



LEGENDE

**Zones du PLU**  
Contour de zone

**Secteurs de projet et mobilités**  
Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU  
Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU  
Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU  
Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU  
56260 Prescription\_LIN\_20210419  
Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU  
Disposition spécifique de hauteur (22 m)  
Marge de recul des principaux axes

**Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue**  
Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU  
Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU  
Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU  
Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU  
Haie bocagère sur talus/muret inventoriée  
Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres  
Ripisylve  
Arbre protégé

**Paysage et patrimoine**  
Patrimoine agricole  
Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU  
Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU  
Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

**Risques**  
Secteurs couverts par le plan de submersion marine  
PPR - Zone orange  
PPR - Zone rouge  
PPR - Zone bleue

**Cadastre et fond de plan**  
Bâti dur  
Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU			
N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DÉTAILS
21	Commune de Vannes	Création de voie	Prolongement de l'impasse Joseph Loth
22	Commune de Vannes	Élargissement de voie	Impasse de la Confrance
23	Golfe du Morbihan / Vannes Agglomération	Aménagement eaux pluviales	Création d'une bande latérale au ruisseau de Beaugré
			SURFACE m²
			812 m²
			290 m²
			387 m²



Département du Morbihan (56)



